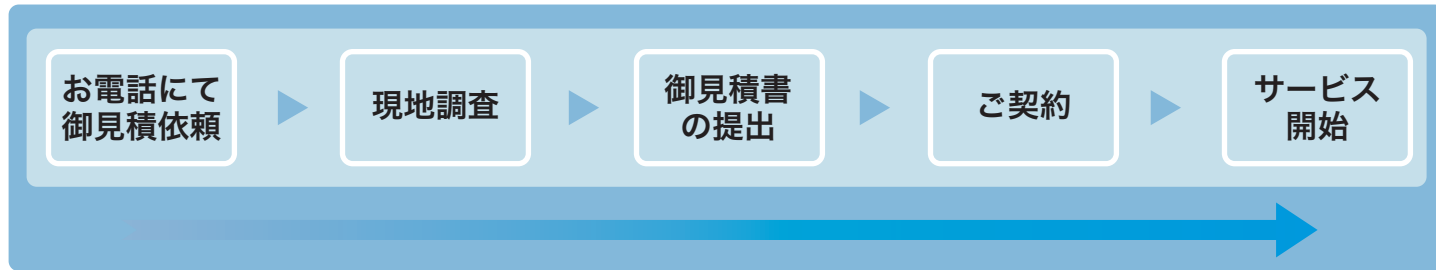


定期点検サービスご加入までの流れ



弊社の各種ドア設置後、常時お申込み可能です。
現地調査後に、御見積をご提示させていただきます。

定期点検サービスご加入における注意点

- ・枚数、品番により金額が異なるため、お申し込み後、御見積をご提出いたします。
- ・定期点検費用は、御使用の建具により費用が異なります。また、レンタル重機等が発生する場合は別途御見積となります。
- ・日曜日、祝祭日及び深夜・早朝は割増料金となります。
- ・12月29日～1月5日の間、ご指定いただくことは出来ません。

●定期交換推奨部品の耐久年数について

[スイングドア]

上部枠側金具	目安3年 又は 50万回開閉 (SN-1については、 目安3年 又は 25万回開閉)	下部ドア側金具	目安3年 又は 50万回開閉 (SN-1については、 目安3年 又は 25万回開閉)
上部ドア側金具		Vヒンジ	目安3年 又は 50万回開閉
下部枠側金具			

[スライドドア]

戸先ゴム	目安3年 又は 10万回開閉	自閉スプリング	目安3年 又は 10万回開閉
ガイドローラー		ホールドオープン	
滑車		連動ワイヤー	
ドアストッパー		下部密閉金具	目安2年 又は 30万回
エアブレーキ	目安2年 又は 5万回開閉		

[軽量開き戸]

ヒンジ	20万回開閉	窓のビード	目安3年 又は 20万回開閉
ドアクローザ		下部密閉金具	20万回開閉
ハンドル錠			

※開閉頻度、環境により異なります。

メーカー連絡先

定期点検・メンテナンスについてのお問い合わせ先

株式会社 UNIFLOW エンジニアリング部

〒141-0031 東京都品川区西五反田 2-30-4 BR 五反田

東日本 ☎ 0120-504-226

西日本 ☎ 0120-590-226

日曜祝日は翌営業日に対応させていただきます。

受付時間

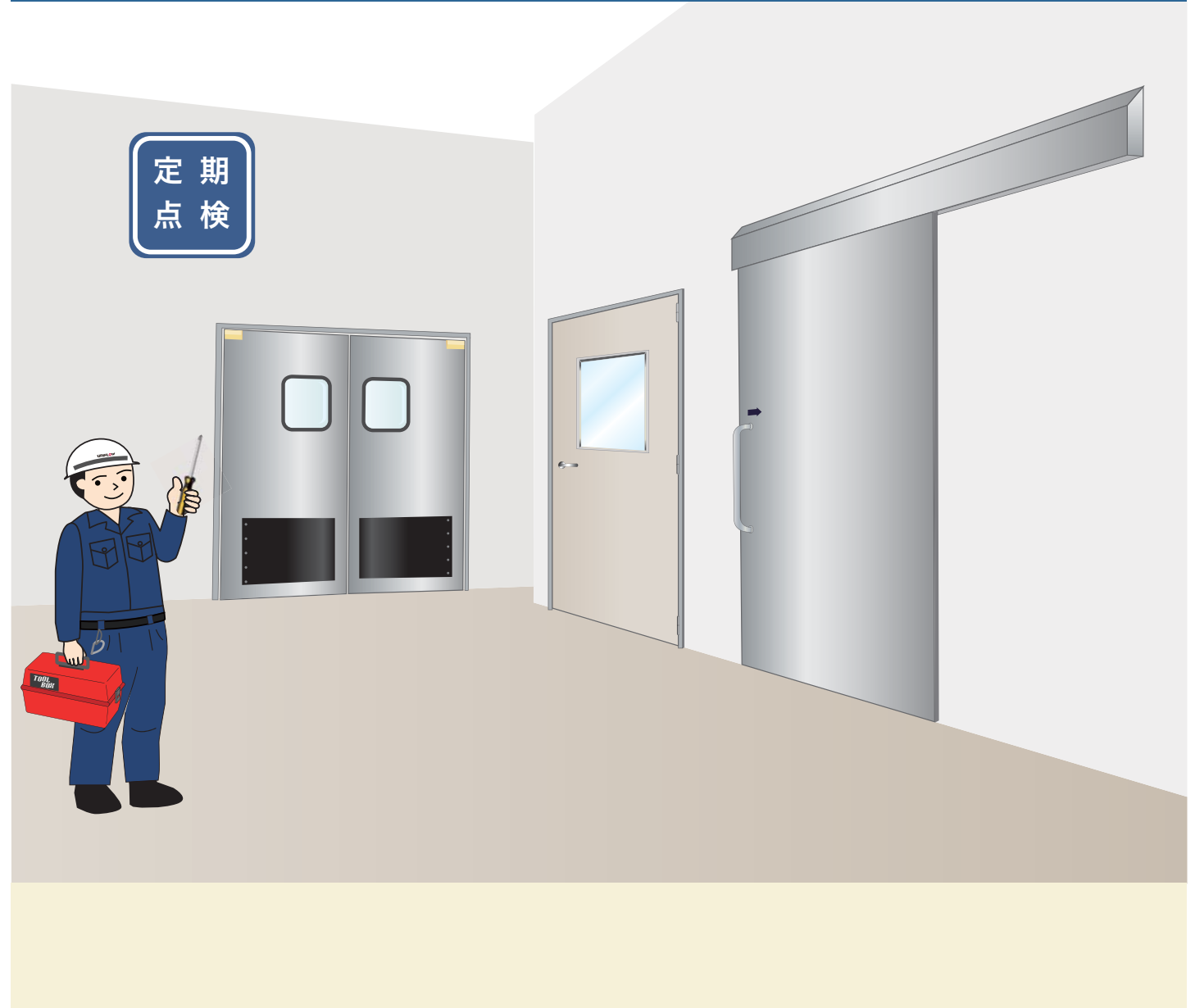
平日 9:00～18:00

土曜日 9:00～17:00

定期点検のご案内

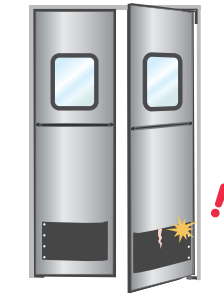
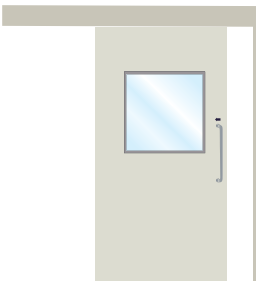
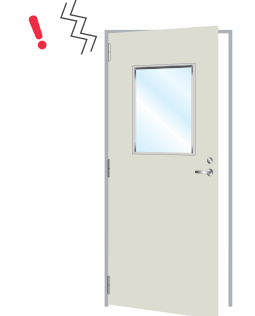

お使いのユニフロー製品をトータルサポートいたします。

メンテナンスサポート
maintenance support



ドアを取付した後もユニフローが全力サポートいたします。

ドアをご使用中、こんなことはありませんか？

ガasket切れや部品の破損	ドアが閉まりきらない	開閉時の異常音や異常動作
		
 <p>お困りのことがありましたら、私たちユニフローにご相談ください。 製品技術を熟知した作業員が点検にお伺いいたします。</p>		

製品をより長く、安心してご利用いただくために

ドアを安全・快適にお使いいただくためには、以下のメンテナンスが重要です。





- お施主様、建物管理者様の日常の点検やお手入れ。
- 専門の作業員により定期的な点検、点検結果に基づいた調整、部品交換の実施。

ユニフローのドア定期点検とは

適正な価格で、最適な更新・修繕計画をご提案いたします。
駆動部品は、開閉の繰り返しや年月の経過などによって、劣化が進行します。これを放置しますと、正常な機能が損なわれて故障や事故の原因となることがあります。
維持管理を適切に行う事により、製品寿命をより長くし、故障などのトラブル発生を未然に防ぎます。

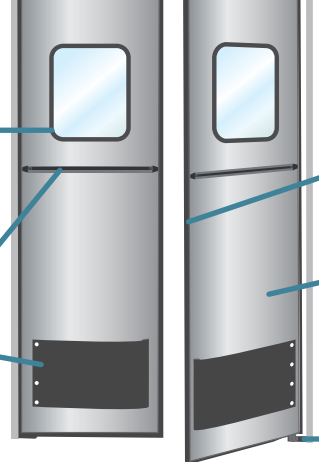
定期点検のメリット

定期的な点検により、機器の状態を正確に把握し、ドアを最良のコンディションに戻します。
また、万が一不具合が発生した場合もトラブルに発展することを未然に防ぎます。
定期点検は大切な資産を最大限に有効活用し、稼働率・業務効率を高める為のプランです。

メリット1  寿命をより長く	メリット2  トラブル費用軽減	メリット3  消耗している部品の交換時期がわかる	メリット4  製品の状態が把握できる
---	--	--	---

定期点検の内容について

スイングドア



開閉

- ・開閉時に異常音や異常はないか (スムーズに開閉するか)

窓/窓枠

- ・窓/窓枠の外れ、窓ガasketの切れ、ひび割れはないか

バンパー

- ・バンパーストリップ・スプリングバンパーのビス外れ、キャップ外れ、割れはないか

上部ヒンジ/下部ヒンジ

- ・上下部ヒンジの外れ、折れはないか

ガasket

- ・四方ガasketが切れていないか

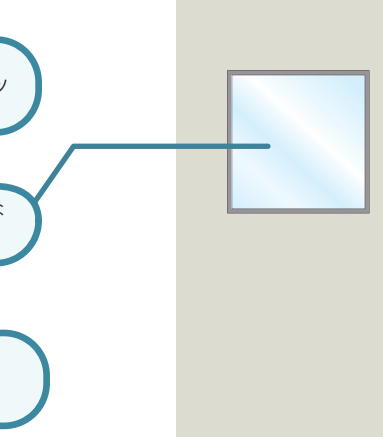
表面材

- ・傷、へこみ、亀裂はないか

その他

- ・グリスの量は適正に塗られているか

スライドドア



開閉

- ・開閉時に異常音や異常はないか
- ・ガイドローラ及び滑車のガタツキはないか

窓/窓枠

- ・窓/窓枠の外れ、ひび割れはないか

その他 (エンジン仕様)

- ・配線に異常はないか
- ・センサに異常はないか
- ・エンジンから異常音はないか

レール

- ・レールの外れ、破損はないか

戸先ゴム

- ・戸先ゴムが切れていないか

取っ手/鍵

- ・取っ手、鍵のガタツキはないか

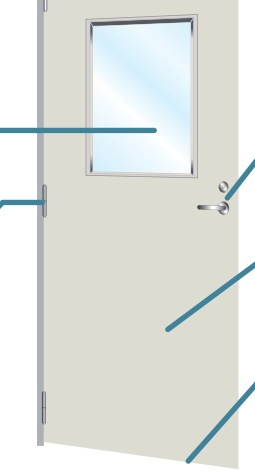
表面材

- ・傷、へこみ、亀裂はないか

ガasket/下部密閉金具 (気密仕様)

- ・下部密閉金具が正常に動いているか
- ・ガasketが切れていないか

軽量開き戸



開閉

- ・開閉時に異常音や異常はないか (スムーズに開閉するか)

窓/窓枠

- ・窓/窓枠の外れ、ひび割れはないか

取っ手/鍵

- ・取っ手、鍵のガタツキはないか

表面材

- ・傷、へこみ、亀裂はないか

ガasket/下部密閉金具 (気密仕様)

- ・下部密閉金具が正常に動いているか
- ・ガasketが切れていないか

その他

- ・順位調整機は正常に作動しているか
- ・ドアクローザの作動
- ・ガラリが目詰まり

丁番

- ・丁番のガタツキ、破損、取付ビスの緩み、外れはないか